

Woningbouwprogramma Tuinderij Baak

In de planopzet voor nieuwbouwplan de Tuinderij in Baak gaan wij uit van de volgende woningtypologieën:



Bij deze typologieën hebben we volgende prijsklassen voor ogen:

Type woning	Aantal	Prijsindicatie	Betaalbaar	Vrije sector
Sociale huur	8	Sociale huur	17,80%	
Levensloopbestendig (1 laag met kap)	7	max NHG (€355.000,-)	15,60%	
Rijwoningen	4	€300.000,- tot max NHG (€355.000,-)	8,80%	
Midden huur (rijwoningen)	4	Midden huur = < €1050,-	8,90%	
Rijwoningen	6	€ 280.000,- tot € 325.000,-	13,30%	
Twee-onder-een-kap woningen	10	Boven NHG		22,20%
vrijstaande woningen (PO)	6	Kavelverkoop, vrije sector		13,30%
Totaal	45			

*Alle prijzen zijn op basis van prijspeil 01-01-2023

In de planuitwerking is het mogelijk, bijvoorbeeld door inspraak, dat de verkaveling of de typologieën nog op enkele punten wijzigen. Deze verkaveling is dus indicatief. Het maximum aantal woningen zal 46 bedragen.