

# **Verslag Algemene Ledenvergadering Baaks Belang 1 juni 2018**

Aanwezig namens Baaks Belang: Tanja Bela, voorzitter  
Wilma Vorselman, secretaris  
Afwezig met kennisgeving: Marcel Ratering, Jakie Eliesen

## **Opening**

Tanja Bela opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom.

## **1. Algemeen jaarverslag**

### **Nieuwjaarsreceptie**

Op 7 januari heeft voor de zesde keer de nieuwjaarsreceptie plaats gevonden, op initiatief van alle verenigingen, voor alle inwoners in Baak. In het Wapen van Baak kwamen 60 inwoners proostten op het nieuwe jaar en was het weer een geslaagde middag.

### **Martinushuus**

De subsidiemogelijkheden voor de verbouwplannen in de kerk worden onderzocht. De plannen hebben de meeste kans van slagen als er een overkoepelende stichting (Het Martinushuus) wordt gevormd voor de exploitatie van de kerk. Hiervoor is de werkgroep op zoek gegaan naar nieuwe bestuursleden. Inmiddels zijn vijf bestuursleden gevonden die momenteel werken aan een ondernemersplan met een reële exploitatie van de kerk. De vergaderingen woont Baaks Belang ook bij. In het najaar is besloten om aan de slag te gaan met een activiteitenplan. Hiervoor zijn twee bijeenkomsten bij Herfkens georganiseerd, op 24 oktober en 12 december. Verslagen van deze avonden kunt u lezen op de website van Baaks Belang (onder de nieuwsberichten).

### **Project Hertenbosch**

De kabelbaan bij de twee nieuwe bruggen is inmiddels gebouwd en in gebruik genomen.

### **Baakse bongerd**

Aanwonenden van het voormalig schoolplein van de St. Martinus hebben het initiatief genomen een inrichtingsplan te bedenken voor het schoolplein, de Baakse bongerd. In het verleden is namelijk op deze plek een boomgaard geweest. De initiatiefnemers hebben contact gehad met de gemeente hierover en deze juicht het initiatief toe. De gemeente heeft slechts de intentie om er gras in te zaaien. De heer Johan van de Berg licht de stand van zaken toe. Het is een lang proces, want een wijziging van het bestemmingsplan heeft nog niet plaatsgevonden.

## **2. Financieel jaarverslag**

Wilma Vorselman geeft een toelichting op het financieel jaarverslag. Controle van de kascommissie heeft plaats gevonden, bestaande uit mevrouw Ria Gosselink en Marcel la Croix. Zij hebben de stukken doorgenomen en goed bevonden. De kascommissie voor het nieuwe jaar bestaat uit Johan van de Berg en Heidi Arendsen-Klein Heerenbrink. De leden hebben décharge verleend voor het gevoerde beleid van Baaks Belang.

### **3. Baaks ereburger**

Marcel la Croix en Paul Niks hebben het idee opgevat voor de verkiezing van een Baakse ereburger om de vele vrijwilligers die Baak rijk is in het zonnetje te zetten. Is dat een goed idee? Zo ja, hoe vaak, hoe bepaal je de keuze? Wie bepaalt die keuze? Na een korte discussie en een algemene stemming konden we de conclusie trekken dat er momenteel geen behoefte is aan het verder uitwerken van dit idee. Meest gehoorde bezwaren: daar krijg je onderling scheve gezichten van en wie gaat zo'n keuze bepalen.

### **4. Toekomst Baaks Belang**

Marcel Ratering heeft reeds vorig jaar aangegeven te willen stoppen met zijn werkzaamheden voor Baaks Belang en ook Wilma Vorselman treedt terug. Daarmee blijft alleen de voorzitter Tanja Bela over. Aangezien het afgelopen jaar zich geen nieuwe kandidaten hebben aangemeld ondanks herhaalde oproepen, staat het voortbestaan van Baaks Belang ter discussie. Tanja Bela stelt de aanwezigen dan ook de vraag of in Baak nog wel behoefte is aan een dorpsbelangenorganisatie.

Rob van de Ven legt de suggestie neer om te kijken naar een andere vorm om Baaks Belang in stand te houden. Een flexibel bestuur met bijvoorbeeld vertegenwoordigers uit alle Baakse verenigingen, die onderling rouleren. Marcel la Croix reageert hierop met de opmerking dat een dergelijke vorm heeft bestaan onder de naam Platform Baak en waaruit de nieuwjaarsreceptie is ontstaan.

Johan van de Berg doet de toezegging dat vanuit de werkgroep van de Baakse bongerd een persoon zitting zal nemen in Baaks Belang. Anne van der Vliet meldt zich spontaan aan als nieuw bestuurslid.

### **5. Rondvraag**

Geen opmerkingen.

### **6. Dorpshuisbijeenkomst Martinushuus**

Harry Franck praat de aanwezigen bij over de stand van zaken over het Martinushuus. De meeste leden van de werkgroep gaan over naar het bestuur van De Parel van Baak. Dit zijn Jan Willemsen, Arnold Wolbrink, Marcel Schiphorst, Harry Franck en Ilonka Beijer. Henk Samberg bedankt de bestuursleden die afscheid nemen van De Parel van Baak, te weten Gerrie Snelder, Ursula Jansen en Fons van Dulmen voor hun geweldige inzet in al die jaren en overhandigt hen een persoonlijk cadeau.

Harry Franck neemt vervolgens de genomen stappen door over het Martinushuus.

- In 2016 is op initiatief van Baaks Belang en met deelname van parochiebestuur en Vrienden van de Parel een werkgroep ingesteld.
- Dit heeft geleid tot een prachtig plan voor de gehele kerk met als doelstelling hiervoor een bijdrage te kunnen verkrijgen uit de provinciale regeling SteenGoedBenutten. (investering ruim € 800.000,- max. subsidie € 500.000,-) Gepresenteerd medio 2017 in deze kerk).
- Op initiatief van Baaks Belang is een werkgroep gevormd om de financiële haalbaarheid daarvan te onderzoeken en om tot een wat concreter activiteitenplan te komen.
- Voor dit activiteitenplan zijn in 2017 een 2-tal sessies met vrijwilligers in zaal Herfkens gehouden, met ondersteuning van bureau Spectrum.

- Medio 2017 komt er een nieuwe subsidieregeling van de provincie in het kader van Programma Leefbaarheid; bedoeld om dorpshuizen een financiële injectie te geven.
- De werkgroep concludeert dat voor het realiseren van het activiteitenplan met een aanpassing van het profane deel kan worden volstaan. Het grotere plan kan achter de hand worden gehouden voor betere tijden. Is zeker geen weggegooid geld.
- De maximum investering bedraagt € 250.000,-. Bijdrage provincie max.€ 110.00,-. Restant zal moeten komen van gemeente, landelijke fondsen, acties en eigen bijdragen.
- Als investeringskosten ineens kunnen worden gedekt; verwacht de werkgroep en inmiddels het bestuur van De Parel van Baal ook met een sluitende exploitatie te kunnen werken.

Conclusie: De inwoners zullen zich ongetwijfeld hebben afgevraagd waarom het allemaal zo lang duurt, maar er is heel veel werk verzet in de afgelopen twee jaar om tot dit nog niet zichtbare resultaat te komen.

### **Stand van zaken**

1. De Parel van Baak heeft een zogeheten pre-aanvraag (op hoofdlijnen) informeel via de gemeente ingediend bij de provincie om een eerste oordeel te krijgen.
2. Zelfde aanvraag is besproken met de gemeente via de toen dienstdoende wethouder. Nu even afwachten met wie we nu hopelijk zaken kunnen doen.
3. Overleg met Monumentencommissie voor een vergunning tot aanpassing van het profane deel hopen we op korte termijn positief te kunnen afsluiten. Architect Antti Hänninen presenteert de plannen voor deze verbouwing.
4. In het verleden is al een concept convenant voor samenwerking met de lokale horeca opgesteld. Zodra bovengenoemde punten nog concreter zijn geworden, zal dit opnieuw in bespreking komen en dan met de kennis die we nu hebben.

Conclusie: Onze doelstelling is nog dit jaar met de uitvoering van de werkzaamheden te beginnen, maar het gevaar van vertragingen ligt op de loer.

Na sloop van de basisschool is voor de Baakse bevolking een pannaveld, tafeltennistafel, schommels, klimrek, basketbalset in de opslag beland. Het zou goed zijn als deze voorzieningen weer voor onze jeugd beschikbaar komen. Te denken valt om enkele speeltoestellen te zijner tijd bij de kerk te plaatsen. Voor het pannaveld is daar geen plek. Er zal dan nog gezocht moet worden naar een geschikte locatie voor het pannaveld. Wie heeft daar een idee voor?