



## **Dit is een uitgave van: Baaks Belang**

### ***Ons Motto: Baaks Belang is Uw Belang***

Nieuwsbrief – nummer 5, december 2007.

De Baakse Kermis is ook dit jaar weer prima verlopen en de meesten hebben die dagen weer aardig overleefd. Jammer alleen dat de optocht ieder jaar wat korter wordt en dat het aantal bezoekers af lijkt te nemen.

Voor u ligt echter toch al weer de vijfde nieuwsbrief van Baaks Belang, waarin wij u nader zullen informeren over alle behandelde, op handen zijnde en geplande activiteiten.

#### **Baakse saamhorigheid**

Een van de doelen waar Baaks Belang voor staat en zich dan ook intensief mee bezig houdt is de saamhorigheid te vergroten. Wees trots om een inwoner te zijn van Baak! In dat licht is in het begin van dit jaar de Baakse vlag weer herdrukt. We mogen toch echt van een succes spreken aangezien het hoge aantal (100 stuks) herdrukt zijn.

We hebben de nog resterende 10 vlaggen als Baaks Belang nu in het beheer. Wilt u er een hebben dan kunt u deze bij de gangmaker van dit project, Werner Willemsen, kopen voor slechts € 20,00.

#### **Verlichting kerk**

We zijn, zoals in de voorgaande nieuwsbrief, de afgelopen periode ook druk bezig om te bekijken waar de mogelijkheden liggen om de zo mooie St. Martinus aan te lichten. Dit met als voornaamste doel om het Baaks saamhorigheidsgevoel verder te versterken, met andere woorden: "wees trots om een Baakse inwoner te zijn".

Aangezien het uiteindelijk om gemeenschapsgeld gaat, is door het bestuur van Baaks Belang ten aanzien van de verlichting van de St. Martinuskerk naast de reeds ontvangen aanbieding van Dynamicon ook nog een tweede offerte aangevraagd. Deze is inmiddels ontvangen en is een vergelijking van de aanbiedingen gedaan. Binnenkort zal door Baaks belang een overleg worden aangegaan met burgemeester Alderink als ook het bestuur van de St. Martinuskerk om te trachten het verlichtingstraject op zo kort mogelijke termijn verder invulling te geven. Hierbij zal van in ieder geval de zijde van Baaks Belang mede aandacht gegeven zal worden aan de milieu aspecten (energiebeperking, lichtvervuiling etc.)

#### **Concordia**

Vanaf 11 december organiseert een werkgroep rond "Concordia" iedere tweede dinsdag van de maand een middagje jokeren en klaverjassen (en eventueel biljarten) bij café Herfkens in Baak.

Dit initiatief vloeit voort uit het eerder kenbaar gemaakt onderzoek van de werkgroep bestaande uit afgevaardigden van Parochiebestuur, St. Martinus-school, Stichting Concordia, Kermis en Oranje Stichting en Baaks Belang naar de levensvatbaarheid van een gemeenschapshuis voor de inwoners van Baak. Een gemeenschapshuis om elkaar te treffen, bij te praten, te vergaderen en te ontspannen. Maar ook een mogelijkheid kan bieden voor bijvoorbeeld de buitenschoolse opvang. Dit alles om de leefbaarheid van Baak verder te verbeteren en op zijn minst te behouden.

Om na te gaan of er voldoende belangstelling bestaat voor een soosgebeuren is er een enquête gehouden onder 55+ in Baak. 30 Personen reageerden daarop positief, het geen aanleiding voor de werkgroep is geweest om een soos op te richten, welke zich in eerste aanzet zal richten op kaarten en biljarten. Na de start zal bekeken worden of ook belangstelling bestaat voor andere activiteiten.

Op dit moment is er nog onvoldoende belangstelling om over te gaan tot de verbouw van "Concordia" tot gemeenschapshuis. De werkgroep zal echter nadrukkelijk blijven kijken wanneer dat moment mogelijk is aangebroken.

### **Tuinderij Baak/Bouwterrein Hubers**

Inmiddels is door Baaks Belang op 13 november jl. schriftelijk een uitgebreid onderbouwd advies bij de gemeente neergelegd met betrekking tot de nieuwbouw op het terrein Hubers. De integrale tekst van dit advies luidt als volgt:

*Als belangenorganisatie behartigt de vereniging de Baakse belangen van de inwoners, instellingen en bedrijven. Ook van de oud-inwoners die weer graag naar Baak willen terugkeren. Met name nieuwbouw is voor een dorp belangrijk om de jeugd en de jong volwassenen de mogelijkheid te bieden om een eigen woonruimte in het dorp te bemachtigen. Bij de jeugd gaat de voorkeur uit om een eigen woning aan te schaffen. Bij het huidige aanbod van woningen is dit in Baak een bijna onmogelijk zaak voor de jeugd, die over het algemeen pas aan het begin van een maatschappelijke loopbaan staat. Baaks Belang is erg blij dat de gemeente met 8 starterswoningen rekening houdt met deze groep.*

### **Belang**

*Om na te gaan wat het belang bij dit nieuwbouwproject is, organiseerde BB enkele bijeenkomsten waar de inwoners aangaven wat zij ervan vonden. Voorafgaande aan de eerste bijeenkomst vulde bewoners een enquête in met vragen over Baak als woonplaats en over de belangstelling om een woning te kopen in de nieuwbouw. Het resultaat van de enquête is op 15 februari 2006 tijdens de druk bezochte oprichtingsvergadering besproken. De vergadering vindt dat het belang van Baak bij de nieuwbouw als volgt is:*

- 1. Korte doorlooptijd project.*
- 2. Baakse mensen hebben voorrang*
- 3. De gemeente moet met name ruimte bieden voor de jeugd, in het bijzonder met het bouwen van starterswoningen*
- 4. De locatie Hubers is de meest geschikte, waarbij rekening gehouden dient te worden met het evenemententerrein en het uitzicht vanaf de Vordenseweg op Huize Baak.*
- 5. Baak bouwt voor Baak: voorkeur om bedrijven uit Baak een kans te geven woningen te bouwen.*

### **Behoeftte aan starterswoning**

*Om in beeld te krijgen hoe de belangstelling bij de jeugd voor een starterswoning is, organiseerde BB een informatieavond. Op 14 mei 2007 kwamen een ruim 20 belangstellenden op deze avond af. De belangstelling is beduidend groter dan de 8 geplande woningen. Informatie is verschaft over de verschillende type woningen alsmede over de juridische mogelijkheden voor een starterswoning. Huur en andere mogelijkheden via de woningbouwvereniging, erfpacht en koop. De jeugd geeft met name de voorkeur voor de vorm van een zelfbouwproject zoals dat in Meddo wordt gerealiseerd: alles in eigen hand nemen. Grond aanschaffen, eigen architect, eigen aannemer met de mogelijkheid ook delen zelf aan te leggen. Dit alles om zo goed koop mogelijk een eigen woning te bouwen.*

**Vereniging Baaks Belang Postadres: Lansinkweg 2, 7207 DG Zutphen**

**Telefoon: 0575 – 52 18 00 E-mail: [info@baaksbelang.nl](mailto:info@baaksbelang.nl)**

**KvK: 09165889 Rabobank: 12.13.17.641**

## **Voortgang**

*De gemeente en de projectontwikkelaar zijn medio 2005 met het project gestart en de eerste bijeenkomst gemeente Bronckhorst met BB dateert van 4 januari 2006. Destijds liet de gemeente telefonisch weten met haar plannen eind 2006 naar buiten te komen. Omdat de gemeente deze datum niet haalt, vraagt BB begin 2007 een projectplanning om met haar activiteiten daarop te kunnen inspelen. Pas in juli antwoordt de gemeente dat zij na september een informatieavond gaat houden. Op dit moment is een dergelijke avond nog niet uitgeschreven.*

*De Baakse bevolking vraagt zich af waarom er zoveel voorbereidingstijd nodig is voor zo'n klein en eenvoudig project? Waarom kan het niet sneller? Tot op heden informeert de gemeente de bevolking alleen passief: uitsluitend op verzoek van de media. BB adviseert de gemeente om vanaf de start tot oplevering jaarlijks minstens 1, of zonodig meerder keren, per jaar de bevolking te informeren over de voortgang. U kunt daar bijvoorbeeld de gemeentelijke pagina in "Contact" voor gebruiken.*

## **Alternatieven voor woningbouwcoöperatie**

*Voor de starterswoningen staat de gemeente op het standpunt dat een woningbouwvereniging deze gaat aanbieden. De gedachte daarachter is dat de woningen voor de doelgroep toekomst bereikbaar moeten blijven. Door goedkope grond en subsidies zouden dit soort woningen bij aanvang onder normale marktprijs te bouwen zijn, met de mogelijkheid dat ze naderhand tegen een veel hogere prijs buiten het bereik van de oorspronkelijke doelgroep komen te liggen. BB verwacht dat niet dat dit in de praktijk zal gebeuren. De praktijk wijst in Baak uit dat de men voor Baak kiest en in hun eenmaal gekozen woning blijft wonen. Toch begrijpen we dat de gemeente met de ervaring elders kiest voor deze benadering. Het nadeel van een gevestigde coöperatie is dat het afstand schept met het eigendom waarvoor de jeugd kiest. Eigen bouw zoals in Meddo behoort dan naar verwachting niet tot de mogelijkheden. BB adviseert de gemeente te zoeken naar mogelijkheden waar de voordelen van het project Meddo en een toekomstbestendige starterswoning worden gecombineerd. Dit zou bijvoorbeeld kunnen om hiervoor gebruik te maken van een plaatselijke of wijkgebonden eigenarencoöperatie. Een gedachte die nadere uitwerking behoeft. Omdat het project nog steeds in de voorbereidingsfase is, is er nu gelegenheid om dit uit te zoeken en nader uit te werken.*

*Samenvattend adviseren BB de gemeente:*

- 1. De doorlooptijd van het project in de voorbereidingsfase zo kort mogelijk te houden*
- 2. De bevolking regelmatig te informeren over de voortgang*
- 3. Voor de starterswoning naast het aanbod van de gevestigde coöperatie te kijken naar andere meer op de plaatselijke omstandigheden toegesneden mogelijkheden.*

## **Activiteitenagenda**

Door Baaks belang worden op dit moment gewerkt aan het opstellen van een activiteitenkalender. Deze kalender kan via de website van Baaks Belang door het secretariaat van de betreffende verenigingen en stichtingen worden gewijzigd en geraadpleegd. Dit om zo veel mogelijk te voorkomen dat meerdere, door de Baakse verenigingen en stichtingen geplande activiteiten, op een zelfde dag worden georganiseerd. Hiertoe is door Baaks Belang op 18 december om 20.00 bij Henk Samberg (Molenweg 7) een bijeenkomst gepland en zijn alle verenigingen en stichtingen in Baak hier voor uitgenodigd.

## **Ontwikkeling website**

Door Prolink is in opdracht van Baaks belang een offerte uitgebracht voor het verder professionaliseren van onze website. De hier boven omschreven activiteitenkalender zal daar van onderdeel gaan uitmaken.

## Ledenvergadering

Onze laatste ledenvergadering van 30 mei eerder dit jaar werd door slechts 9 leden bezocht en dat is uiteraard bedroevend weinig. Wij gaan er als bestuur van uit dat u zich als lid heeft aangemeld omdat u zich nauw betrokken voelt met het wel en wee in Baak, maar de treurige opkomst onderschrijft dit absoluut niet en dat betreuren wij in hoge mate.

Wij van onze kant zullen nog meer aandacht besteden aan de eerstkomende ledenvergadering door middel van meer uitgebreide aankondigingen in onder meer De Achtste Steen, clubblad Baakse Boys etc., maar wij rekenen er echt op dat u uw betrokkenheid onder meer aan toont door uw aanwezigheid. Saamhorigheid is in een steeds individualistischer wordende samenleving een hoog goed en laten wij met zijn allen daar ook invulling aan geven. Ons motto luidt immers:

## **"Baaks Belang is Uw Belang"**

### Contributie

Zoals tijdens bovengemelde ledenvergadering al kon worden gemeld, is de financiële situatie van onze vereniging gezond. Wij hebben dan ook gemeend om over 2007 geen contributie te heffen. Inmiddels zijn wel diverse uitgaven gepleegd, zodat wij voor 2008 wel contributie zullen gaan heffen. Wij verwachten dat in het eerste kwartaal van 2008 te hebben afgerond. Het doet ons een genoegen te kunnen melden dat de contributie ten opzichte van 2006 ongewijzigd is gebleven.

### Activiteitenagenda

<b>Onderwerp</b>	<b>Planning</b>
• Verdere stappen m.b.t. terrein Hubers/Tuinderij Baak.....	loopt
• Verlichtingsplan St.Martinuskerk	februari 2008
• (start)subsidie aanvragen bij de gemeente.....	???
• Aanmelding van Baak als pilot, voor het opstellen van een dorpsvisie bij - dorpen groeien op eigen wijze - van de Regio Achterhoek.....	Start januari 2008
• Opstellen bestedingssjabloon met betrekking tot schenking WGK.....	???
• Afronding uitgifte welkomstbrief nieuwe inwoners Baak.....	loopt
• Verdere ontwikkeling website	afronding week 51
• Verbetering conditie van de wandelmogelijkheden.....	opgestart
• Opstellen activiteitenkalender	afronding 1 <sup>e</sup> kwartaal 2008
• Ophalen contributie 2008	1 <sup>e</sup> kwartaal 2008

Het Bestuur:

Paul Niks (voorzitter)

Marcel la Croix (vice- voorzitter)

Davina Coobs (secretaris)

Diana Haggeman (penningmeester)

Henk Samberg

Werner Willemsen

- Beukenlaan 4, 7223 KL Baak; telefoon 44 17 14

- Toverstraat 7, 7223 LN Baak; telefoon 560 533

- Lansinkweg 2 7207 DG Zutphen; telefoon 52 18 00

- Bobbinkstraat 26, 7223 LW Baak; telefoon 44 18 16

- Molenweg 7, 7223 DN Baak; telefoon 44 28 91

- Steenderseweg 8, 7223 LA Baak; telefoon 44 18 62

Vereniging Baaks Belang Postadres: Lansinkweg 2, 7207 DG Zutphen

Telefoon: 0575 – 52 18 00 E-mail: [info@baaksbelang.nl](mailto:info@baaksbelang.nl)

KvK: 09165889 Rabobank: 12.13.17.641