

Baaks Belang

Nieuwsbrief – nummer 3, december 2006.

Voor u ligt de derde nieuwsbrief van Baaks Belang, waarin wij – naast een aantal nieuw te melden ontwikkelingen en ondernomen activiteiten - tevens de notulen van onze eerste ledenvergadering hebben opgenomen.

Algemene Ledenvergadering

Op 25 oktober jl. is onze eerste ledenvergadering dan een feit. Dat onze vereniging ook echt leeft blijkt wel uit uw enthousiaste aanwezigheid. Met ca. 90 aanwezige leden mogen wij ons zeker gelukkig prijzen. Onderstaand treft u de notulen aan van deze eerste bijeenkomst.

Notulen

Algemene ledenvergadering 'Baaks Belang'

Zaal Herfkens te Baak
Woensdag 25 oktober 2006

1. Opening

Voorzitter dhr Niks heet iedereen van harte welkom en opent de vergadering om 19.30 uur.

2. Verslag oprichtingsvergadering 15 februari j.l.

Geen aanmerking op het verslag. Het verslag is hierbij goedgekeurd.

3. Bestuursverkiezing

Baaks Belang is ondertussen officieel opgericht. Een akte van oprichting is getekend bij de notaris en de statuten zijn bekrachtigd. Er zijn geen bezwaren tegen herkiezing van de zittende bestuursleden. Het bestuur is per 25 oktober 2006 aangesteld

4. Rooster van aftreden

Paul Niks	Voorzitter	2008
Davina Coobs	Secretaris	2009
Diana Haggeman	Penningmeester	2007
Marcel la Croix	Vice-voorzitter	2009
Maurice Bloemenkamp	Bestuurslid	2008
Henk Samberg	Bestuurslid	2009
Werner Willemsen	Bestuurslid	2007

5. Verkiezing kascontrolecommissie

Als kascontrolecommissie hebben zich beschikbaar gesteld mevr. E. Hendriks en dhr H. Coobs. Mevr. Douwstra oppert dat het verstandig is een reservelid aan te stellen, welke functie zij bij deze inneemt.

6. Toelichting gevoerd beleid

Woningbouw Huberslocatie/Tuinderij Baak

Omtrent dit onderwerp heeft Baaks Belang gesprekken gevoerd met gemeente, projectontwikkelaar en omwonenden. Allereerst is een enquête gehouden ter inventarisatie van de woningbehoefte in Baak (resultaten zijn te vinden in nieuwsbrief 2 en op de internetpagina, red.). De grote belangstelling voor starterswoningen is hieruit gebleken. Daarnaast is gebleken dat dit bouwterrein in de nabije toekomst de enige directe mogelijkheid is voor Baak voor een dergelijke hoeveelheid woningbouw. Uit het laatste gesprek met de gemeente bleek deze voornemens in de bouwplannen uit te gaan van 20 vrijstaande woningen en 2 onder 1 kap en 8 starterswoningen.

De 'Omwonenden Terrein Hubers' hebben naar Baaks Belang toe aangegeven het niet eens te zijn met het huidige plan. Zij willen minder huizen en meer groen. Met name de starterswoningen stuiten bij hen op bezwaren. Daarnaast hebben zij aangegeven verdere stappen te willen ondernemen mocht het plan niet wijzigen.

Baaks Belang heeft het standpunt aangenomen te streven naar het maximum aantal starterswoningen (8) om in de gebleken behoefte zo goed mogelijk te voorzien. De aanwezige leden geven aan dit standpunt te ondersteunen. Ook refereert Baaks Belang zich aan de uitspraak van de Provincie Gelderland dat op alleen deze locatie woningbouw en dus starterswoningen gaan plaatsvinden

Gevraagd wordt of de gemeente niet verder druk kan zetten om het plan toch ongewijzigd voortgang te laten vinden. Geantwoord wordt dat het binnenkomen van eventuele bezwaren nog niet direct wil zeggen dat het gehele plan geen doorgang zal vinden.

Gevraagd wordt of de geplande starterswoningen binnen het plan verplaatsbaar zijn, waardoor het plan bij de omwonenden op minder bezwaren stuit. Geantwoord wordt dat hier nog aan wordt gedacht. Het plan van de projectontwikkelaar/gemeente kan nog worden gewijzigd.

Internetsite

Uit het ledenbestand is gebleken dat ruim 50% van de leden bereikbaar is via internet, wat het bestuur verheugt. De internetsite (www.baaksbelang.nl, red.) is in de lucht en wordt zo goed mogelijk up-to-date gehouden. De internetsite wordt nog verder uitgebreid met een agenda en extra ruimte voor verenigingen. Hierover wordt nog verder gecorrespondeerd. Het bestuur geeft aan te hopen dat ook het forum meer gebruikt gaat worden. Mogelijk kunnen onderwerpen als een evt. fusie van de voetbalvereniging of de gang van zaken bij het vogelschieten hier verder worden bediscussieerd.

Kleine kernencompetitie

De kleine kernencompetitie van Radio Gelderland in Baak was zeer geslaagd. De opkomst was hoog en het lawaai groot. Helaas zijn we er niet in geslaagd de eerste positie te behalen.

Gemeenschapsruimte bij Concordia

Baaks Belang is in overleg getreden met stichting Concordia, het kerkbestuur, de Kermis- en Oranjevereniging en de school. Ondertussen is een werkgroep ingesteld met vertegenwoordigers van genoemde partijen die het plan verder wil gaan bekijken.

Sité

De berichtgeving met betrekking tot Sité heeft plaatsgevonden via de verspreide nieuwsbrieven. Ook voor uitgifte van seniorenwoningen geldt thans het lotingsysteem. Baaks Belang pleit voor een meer rechtvaardige systematiek.

Mededelingenbord

Naast de pinautomaat bij Concordia hangt sinds kort een mededelingenbord. Hierin wordt u op de hoogte gehouden van het nieuws in Baak en/of de activiteiten van Baaks Belang.

Schenking WGK

Baaks Belang ontvangt van het Wit-Gele kruis een bedrag van bijna 22.000 euro. De middelen zijn voornamelijk afkomstig uit het kruisgebouw te Baak. Het gehele beschikbare bedrag van het Wit-Gele-Kruis is volgens een verdeelsleutel verdeeld in Steenderen, Olburgen en Baak. Het bedrag is zojuist overgemaakt naar Baaks Belang.

Benadrukt wordt dat Baaks Belang het geld slechts beheert en een ieder (vereniging of persoon) verzoeken kan indienen om het geld te besteden aan initiatieven in Baak. Het initiatief moet wel aan door het Wit-Gele Kruis gestelde voorwaarden voldoen.

Gevraagd wordt of het geen goed idee is het gehele bedrag aan één project te besteden om een zo goed mogelijke investering te doen waar de Baakse bevolking blijvend plezier van heeft. Als voorbeeld wordt het plan voor het uitbreiden van Concordia aangehaald.

Geantwoord wordt dat het Wit-Gele Kruis echter stelt dat het bedrag niet geïnvesteerd mag worden in 'stenen'.

Verdere correspondentie over de mogelijkheden en informatie over het indienen van verzoeken volgt spoedig.

Overleg gemeente en VKK

Baaks Belang heeft in de afgelopen periode diverse gesprekken gevoerd met de gemeente (m.n. met betrekking tot plan Hubers) en de vereniging voor Kleine Kernen (overkoepelende organisatie welke informatie verstrekt voor dorpsbelangenverenigingen).

Bestuursvergaderingen

Het bestuur komt periodiek bij elkaar om invulling van gemaakte afspraken te toetsen en de voortgang van voorgenomen acties te bewaken. Het bestuur is hiertoe 8 keer bij elkaar gekomen in 2006.

Tour de Bronckhorst

Burgemeester en wethouders van gemeente Bronckhorst hebben op hun toer in de zomer ook Baak aangedaan. De interesse in de activiteiten bij Concordia was groot en de visite geslaagd.

Ledenwerving

Baaks Belang heeft zich intensief ingezet leden te werven. Het resultaat tot nu toe is een ledenaantal van 270, het geen – gelet op de wervingsperiode in combinatie met het aantal inwoners in Baak – een absoluut succes genoemd mag worden. De noodzaak van de aanwezigheid van onze belangenvereniging is hiermede naar onze stellige overtuiging meer dan aangetoond.

Onderhoud zandwegen De slechte staat van zandwegen in Baak (o.a. Langendijk) is aangekaart bij het bestuur van Baaks Belang. Deze heeft gesproken met de gemeente. De gemeente heeft aangegeven de klachten mee te nemen in de onderhoudswerkzaamheden.

Welkoms- en nieuwsbrieven

Middels nieuwsbrieven (per post en op de site) probeert het bestuur de leden zo goed mogelijk op de hoogte te houden van (nieuwe) activiteiten.

Voor nieuwe bewoners van Baak is een welkomsbrief opgesteld. Deze brief heet de nieuwe bewoners welkom en vertelt de gebruiken in het dorp. Een mogelijkheid tot goede verspreiding van deze brief wordt nog gezocht. De gemeente mag in verband met privacy overwegingen geen gegevens verstrekken van nieuwe inwoners.

Dorpsplan

Baaks Belang is voornemens een dorpsplan op te stellen. Het plan moet een beknopt geheel worden welke in gaat op belangrijke onderwerpen voor de Baakse bevolking. Hierbij kan worden gedacht aan de ideeën voor de komende jaren die leven rond onderwerpen als verkeer, buitengebied, zorg, natuur, woningbouw etc.

Voor het opstellen van het plan en het verzamelen van goede ideeën en het verkrijgen van een groot draagvlak, wordt er naar gestreefd een werkgroep 'Dorpsplan' in te stellen. Vrijwilligers kunnen zich melden bij het bestuur.

7. Rondvraag

- Dhr.J. Eliesen wijst op de verslechterde wandelmogelijkheden in Baak. Als punten worden aangehaald; de vervuiling van de Singelwal, het wandelpad langs de oude coöperatie welke niet meer toegankelijk is en de slechte staat van wandelpaden in het Hertenbos.
Het bestuur neemt deze punten mee. Met name bij de plannen voor het opstellen van het dorpsplan kan hiermee rekening worden gehouden.
- Vanuit de zaal wordt geïnformeerd hoeveel vraag er nu eigenlijk was naar starterswoningen, als gebleken uit de enquête. Geantwoord wordt dat dit een aantal van 22 is.
- Dhr.M. Schiphorst wijst het bestuur er op dat er voor wandelpaden en dergelijke initiatieven bij de overheid wellicht mogelijkheden liggen voor subsidies.

8. Sluiting

Voorzitter dhr Niks bedankt iedereen voor de komst en sluit de vergadering om 20.20 uur.

Ledenadministratie

Indien u nog geen emailadres aan ons heeft doorgegeven of mocht dit, na uw opgave, inmiddels zijn gewijzigd, dan verzoeken wij u ons het nieuwe of gewijzigde emailadres door te geven aan ons secretariaat, bereikbaar onder:

davinacoobs@hotmail.com

U wordt dan nog sneller op de hoogte gesteld van de laatste ontwikkelingen.

Informatievoorziening

Dank zij het vakmanschap van ons bestuurslid Henk Samberg kunt u nu ook alle informatie over Baaks Belang verkrijgen door middel van het door hem prachtig vervaardigde informatiekastje. U kunt dit vinden naast de pinautomaat bij Concordia.

Bakerwaard

Na de algemene ledenvergadering van 25 oktober jl., is er een openbare bijeenkomst georganiseerd door Baaks Belang met als doel om alle betrokkenen in Baak en omgeving nadere informatie te verstrekken over de plannen, zoals deze leven bij de projectontwikkelaar en de medebelanghebbenden.

Het is meerdere keren gemeld, maar volledigheidshalve hecht het bestuur van Baaks Belang er aan ook nu te benadrukken dat Baaks Belang uitsluitend een zo optimaal mogelijke berichtgeving beoogd te faciliteren over dit gevoelige, maar ook van maatschappelijk belang zijnde onderwerp.

De Baakse Vlag

Baaks belang is, in samenwerking met een zeer enthousiaste Jos Herfkens, bezig met de uitgifte van de Baakse Vlag. Indien ook u geïnteresseerd bent in de aanschaf van deze vlag, dan kunt zich hiertoe opgeven door middel van de intekenlijst bij Jos Herfkens of via ons bestuurslid Werner Willemsen, bereikbaar onder telefoon 44 18 62 of per mail via: info@baaksbelang.nl. De uiteindelijke prijs zal afhangen van het aantal aanvragen, maar zal liggen rond de € 20,00.

Website

Ook de website is intussen verder ingericht en zijn wij bezig de site uit te breiden met:

- Activiteitenkalender en presentatieagenda voor alle Baakse verenigingen en stichtingen in combinatie met een promotiefilmpje over alle verdere activiteiten in Baak
- Pagina met veel mooie oude foto's over Baak
- Speciaal item over de St.Martinuskerk vanaf de bouw tot heden

Indien u zelf lid bent van een van onze verenigingen en/of stichtingen, maak dan gebruik van de mogelijkheid om uw vereniging/stichting onder de aandacht te brengen.

Herinrichting Leeuwencamp, Bobbinkstraat en Patoriestraat

Het ontwerp voor de herinrichting van de Leeuwencamp, Bobbinkstraat en Patoriestraat in Baak ligt vanaf 5 december 2006 t/m 16 januari 2007 ter inzage. U kunt uw zienswijze op dit conceptontwerp t/m 16 januari 2007 indienen. Belangstellenden kunnen de stukken bekijken bij de afdeling "Openbare werken" op het gemeentekantoor.

Ook de verleende kapvergunning voor het vellen van 39 bomen langs genoemde wegen ligt ter inzage. Deze vergunning is verleend op 28 november 2006. Voor de mogelijkheden tot bezwaar kunt u de gebruikelijke procedure volgen

Activiteitenagenda

Onderwerp	Planning
• Verdere stappen m.b.t. terrein Hubers/Tuinderij Baak.....	januari 2007
• (start)subsidie aanvragen bij de gemeente.....	december 2006
• Aanmelding van Baak als pilot, voor het opstellen van een dorpsvisie bij - dorpen groeien op eigen wijze - van de Regio Achterhoek.....	1 ^e kwartaal 2007
• Verdere ontwikkeling website.....	continu proces loopt nog
• Gemeenschapsruimte Concordia.....	
• Opstellen bestedingssjabloon met betrekking tot schenking WGK.....	1 ^e kwartaal 2007
• Afronding uitgifte welkomstbrief nieuwe inwoners Baak.....	1 ^e kwartaal 2007
• Verbetering conditie van de wandelmogelijkheden.....	1 ^e kwartaal 2007
• Onderzoek woningtoedeling Site.....	1 ^e kwartaal 2007

Het Bestuur:

Paul Niks (voorzitter), telefoon 44 17 14
Marcel la Croix (vice- voorzitter), telefoon 560 533
Davina Coobs (secretaris), telefoon 44 17 69
Diana Haggeman (penningmeester), telefoon 44 18 16
Henk Samberg, telefoon 44 28 91
Werner Willemsen, telefoon 44 18 62
Maurice Bloemenkamp, telefoon 44 17 20