

## **Baaks Belang**

Nieuwsbrief – nummer 2, augustus 2006

Voor u ligt de tweede nieuwsbrief van onze nieuwe belangenvereniging. Vele punten zijn intussen door het bestuur opgepakt. Met deze nieuwsbrief willen wij u graag nader informeren over alle activiteiten van de achter ons liggende periode en de aankomende tijd.

### **Onze nieuwe Vereniging**

De afgelopen maanden zijn de bestuursleden druk in de weer geweest om leden te werven voor Baaks Belang. Was de opkomst tijdens de oprichtingsvergadering al overweldigend, ook het aantal mensen dat zich als lid heeft ingeschreven toont aan dat er een absoluut bestaansrecht is voor onze nieuwe belangenvereniging. Maar liefst 290 inwoners hebben zich als lid aangemeld. Wij denken met een tweede inschrijfronde dit aantal verder te kunnen vergroten. Het staat u uiteraard vrij om ook in uw omgeving, degenen die geïnteresseerd zijn in onze activiteiten en doelstelling, aan te laten melden via een van onze bestuursleden. Zie de adressen aan het eind van deze tweede nieuwsbrief.

Met betrekking tot de inning van de contributie zal vanaf komend jaar worden gewerkt met contributiekaarten, waarop de door u verrichtte betalingen zullen worden vastgelegd.

De statuten zullen binnenkort bij notaris Tap-Trompf in Zutphen worden bekrachtigd waarna wij dan ook officieel als Vereniging geregistreerd zullen staan.

De subsidie van uit de Rabobank ad € 250,00 is binnen en in de boeken opgenomen. Het gemeentelijke subsidiebeleid denkt de gemeente Bronckhorst in oktober/november van dit jaar af te ronden. Wel is intussen ook de tweede informatieronde -over het subsidiebeleid- door twee bestuursleden op 29 mei jl. in Hengelo bijgewoond. Vooralsnog zijn er geen argumenten aanwezig op grond waarvan, Baaks Belang, geen subsidie zal worden toegekend.

Verder verheugt het ons bijzonder te kunnen melden dat wij van uit het Wit Gele kruis een bijdrage denken te verwachten van € 20.000,-- . Deze op handen zijnde bijdrage zal ons verder in de goede gelegenheid stellen onze vereniging nog meer in dienst te kunnen stellen van alle Baakse inwoners. Vanzelfsprekend zullen wij u nader informeren over de aan deze mogelijke bijdrage te stellen voorwaarden en u vanzelfsprekend door middel van onze financiële verslaglegging op de hoogte houden over de wijze waarop de gelden zullen worden aangewend.

In het najaar is de eerste ledenvergadering gepland, waarbij het gedeelte voor de pauze zal worden aangewend voor alleen de leden. Wij zullen u uiteraard tijdig over de exacte datum, locatie en inhoud van de agenda informeren.

Het gedeelte na de pauze willen wij gebruiken om u nadere informatie te verschaffen over de huidige ontwikkelingen met betrekking tot de plannen rond de Bakerwaard. Gelet op het grote algemene belang van dit onderwerp zal dit gedeelte van de avond dan ook voor niet-leden toegankelijk zijn.

### **Bouwlocatie Hubers**

Door Baaks Belang is de afgelopen periode een enquête onder de gehele Baakse bevolking gehouden met betrekking tot de bestaande woningbehoefte. Onderstaand treft u wat kenmerkende resultaten van de enquête aan:

### ***Aantal ontvangen reacties***

184

### **Huidige woonsituatie**

75,3 % koopwoning  
24,7 % huurwoning  
70,3 % niet op zoek naar een andere woning

### **Men is op zoek naar**

starterswoning	22%	
seniorenwoning	15%	
1 / 2 persoonshuishouding		13%
2 onder 1 kap zelfbouw	12%	
2 onder 1 kap geen zelfbouw	10%	
vrijstaande woning zelfbouw	10%	
rijtjeswoning		6%
vrijstaande woning geen zelfbouw		9%
appartement		3%

### **Gewenste prijsklasse**

Tot € 160.000	35%	
€ 160.000 - € 300.000	48%	
€ 300.000 - € 400.000	13%	
boven € 400.000		4%

Een gesprek met de projectontwikkelaar zal worden aangevraagd na verdere analyse van de cijfers en nadere afstemming met de gemeente.

### **Concordia**

Teneinde een zo optimaal mogelijke samenwerking alsmede een zo ruim mogelijk inzicht te krijgen in alle lopende plannen en ideeën, is onze vereniging gevraagd om een coördinerende rol te vervullen tussen de betrokken partijen (Concordia, Kerkbestuur, St.Martinusschool en de Oranje- en Kermiscommissie). Het spreekt voor zich dat Baaks Belang graag invulling zal verlenen aan dit verzoek. Het gesprek is vastgesteld op 21 augustus aanstaande.

### **Site**

Op initiatief van Baaks Belang heeft een gesprek plaatsgevonden met Site, met als voornaamste kernpunten:

#### **1 Overlast**

U kunt dit melden bij:

Site: tel. 0314 - 37 20 00..... Bereikbaar iedere werkdag van 8.00 – 17.00

Buurtbemiddeling: tel. 0314 – 39 46 81. Bereikbaar op maandag, dinsdag en donderdag

Mail: [buurtbemiddeling@ijssekring.nl](mailto:buurtbemiddeling@ijssekring.nl)

Uitgangspunt is een schriftelijke en op naam gestelde klacht.

#### **2 Tuinonderhoud**

In geval van verwaarlozing ontvangt de betreffende bewoner een brief waarin betrokkenen worden aangesproken op hun verantwoordelijkheid om de tuin goed te onderhouden. De ultieme oplossing is dat Sité de tuin op kosten van de bewoner opknapt.

### **Website**

Onze website is verder ontwikkeld en aangepast aan de actuele ontwikkelingen. Het ligt in de bedoeling om ook een activiteitenkalender in de website op te nemen. Hierop kunnen Baakse verenigingen en organisaties hun activiteiten op plaatsen, waardoor er naar wij hopen, een nog betere afstemming kan worden bewerkstelligd in het vaststellen van alle te plannen activiteiten. Tijdens de ledenvergadering komen wij hierop terug.

Overigens ligt het in onze bedoeling om een informatiebord bij Concordia geplaatst te krijgen, waar ook de nieuwsbrieven en andere mededelingen van Baaks Belang kenbaar zullen worden gemaakt. Gesprekken hier omtrent zijn gaande.

## Dorpsplan

Baaks Belang zal in de komende maanden verder een dorpsplan opstellen.

## Activiteitenagenda

### Vanuit nieuwsbrief 1

De resultaten betreffende de woningbehoefte zal door Baaks Belang aan de hand van de enquête, worden geanalyseerd.

afgehandeld

Resultaten bespreken met

- a) de gemeente Bronckhorst
- b) de projectontwikkelaar

gepland september  
gepland oktober

Baaks Belang zal bij woningbouwvereniging Site de volgende onderwerpen aan de orde stellen; het verwaarlozen van voortuinen en de instroom van leeggekomen huurwoningen.

afgehandeld

Overleg met Concordia en basisschool betreffende behoefte multifunctioneel gebouw.

afgehandeld

(start)subsidie aanvragen bij

- a) de Gemeente
- b) Rabobank

loopt nog  
afgehandeld

De toegankelijkheid van de website verbeteren, evenals de uitbreiding van de functies.

afgehandeld

Aanmelding van Baak als pilot, voor het opstellen van een dorpsvisie bij - dorpen groeien op eigen wijze - van de Regio Achterhoek.

gepland oktober

1<sup>e</sup> wervingsronde van leden en de inning van contributie.

afgehandeld

Vorbereiding van onderwerpen voor de ledenvergadering in het najaar.

afgehandeld

## Nieuwe activiteiten

## Planning

Bekrachtiging statuten bij de notaris

juli/augustus

Eerste ledenvergadering en

informatiebijeenkomst Bakerwaard

2<sup>e</sup> helft oktober

Coördinatiegesprek Concordia, Kerkbestuur, St.Martinusschool

en Oranje- en Kermiscommissie

21 augustus

Verdere ontwikkeling website

september

2<sup>e</sup> wervingsronde

vanaf september

Plaatsing informatiebord bij Concordia

november

Het Bestuur:

Paul Niks (voorzitter) telefoon 44 17 14

Marcel la Croix (vice- voorzitter) telefoon 560 533

Davina Coobs (secretaris) telefoon 44 17 69

Diana Haggeman (penningmeester), telefoon 44 18 16

Henk Samberg, telefoon 44 28 91

Werner Willemsen, telefoon 44 18 62

Maurice Bloemenkamp, telefoon 44 17 20



# Books' Belang